

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.10А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-58 845,69р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	640 017,41р.
1.2.1.	за содержание дома	230 967,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	325 075,77р.
1.2.3.	за услуги управления	83 974,56р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	582 983,41р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	582 983,41р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	459 011,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>65 125,75р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 969,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	120 003,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>91,09%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>83974,56</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>24577,92</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>28674,24</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>42192,10</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>819,26</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>87661,25</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2476,04</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>12379,67</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>32186,60</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>144070,33</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3524,11	1233,44
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	2,00	м3	537,09	1074,18
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	16,00	100 м2	340,16	5442,56
<b>Итого</b>				<b>10295,96</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	246,11	7383,34

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2960,66	5921,32
<b>Прочие</b>				
Отопление				1908,23
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	2,00	шт	726,32	1452,64
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				6256,18
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	243,81	2438,07
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,90	1000м3	256,20	3818,12
Канализация				9224,25
Прочистка канализации	51,00	м	180,87	9224,25
ХВС				4292,96
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	4292,96	4292,96
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				7033,24
Осмотр инженерных сетей в подвалах	33,90	100 м2	207,47	7033,24
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				19122,08
Промывка системы отопления	14,90	1000м3	1283,36	19122,08
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				3779,18
Прочистка ливневой канализации	31,00	м	121,91	3779,18
<b>Смена труб</b>				
Канализация				1797,37
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,00	м	1797,37	1797,37
Отопление				7059,35
Смена труб Д 40 на сварке	6,00	м	1176,56	7059,35
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				73777,49
Смена лампочек	39,00	шт		73777,49
<b>Итого</b>				<b>73777,49</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				7523,59
Окраска дверей	18,00	м2	417,98	7523,59
<b>Ремонт кровли</b>				
Балкон, лоджия				3720,50
Ремонт пилонов	1,00	шт	3720,50	3720,50
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				48752,79
Дезинфекция подъездов	20 / 30,00	этаж	81,25	48752,79
<b>Итого</b>				<b>59996,88</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 16          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 26 379,58р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов